



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11,15 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

410 € CC

réf. AN001648

SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38400)

▪ Dispo le 03/08/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location :

Proche du stade des Alpes de Grenoble, Rue Tristan Bernard, à Saint-Martin-d'Hères, une chambre en colocation dans un appartement de 69,88 m².

La partie commune comprend un large séjour, une cuisine indépendante équipée (frigo, four-micro-ondes-grill, plaques, hotte, lave-linge), une salle de bain et des WC séparés.

L'appartement est proche de toutes les commodités du centre-ville de Grenoble et de Saint-Martin-d'Hères, et est bien desservi par les lignes de bus C et C5.

Le + : Piste cyclable de l'île d'Amour au pied de l'immeuble et présence d'un local à vélo.

Ascenseur, entrée sécurisée, places de parking collectives.

Forfait de charges incluant chauffage, charges communes, eau froide, eau chaude et électricité.

Chambre éligible aux APL !

Référence : AN001648 - Loyer : 340 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Ascenseur Baignoire Espaces verts Toilettes séparées Digicode

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 144,95 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001648